



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 02.07.2021. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316628, RABAC

Broj ZK uložka: 776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6356/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			3982	
		UKUPNO:			3982	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ISTRA - FORTUNA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 18683105325, ULICA SLOBODE 87, 52220 RABAC, HRVATSKA	
1.13	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-6356/2021	na 1 (1.6)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POD POSL. BROJEM 10 ST-78/2021, DANA 14.04.2021, nad trgovačkim društvom Istra-Fortuna d.o.o. Rabac, Ulica Slobode 87, OIB;18683105325;	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-1102/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta, klasa: 940-01/12-01/29, urbroj: 2144/01-05-12-5, zaključenog u Labinu, dana 22. ožujka 2012. godine, Izjave klasa: 940-01/12-01/29, urbroj: 2144/01-05-12-8, sastavljene u Labinu, dana 27. travnja 2012. godine i Izvatka iz sudskog registra, izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 18. travnja 2012. godine, pod brojem OV-2053/12, na teret k.č. 497 u A.I. dio (ranije k.č. 496/1 k.o. Rabac), uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodova komunalne infrastrukture, u korist: GRAD LABIN, OIB: 19041331726		PRIPIS IZ Z.K.UL. 864 (Z-2829/14)
5.			
5.4	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-10349/2019		na 5.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja AGRAM BANKE d.d., OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb radi uknjižbe brisanja založnog prava i zabilježbe zajedničke hipoteke uknjižene pod posl.br.Z-6237/2018 u zk.ul. 916/ E-37, 40, 38, 36, 35, 32, 29, 28, 21, 20, 17, 16, 15, 14,13, 12, 11, 9, 8, 3, 2, 1 k.o. Rabac i zk.ul.776 k.o. Rabac.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10307/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6641/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03. SRPNJA 2019. GODINE, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist:</p> <p>ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC</p>	1.000.000,00 EUR	
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10309/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA, U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6640/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI, DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03.07.2019, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), za korist:</p> <p>ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC</p>	200.000,00 KN	
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14374/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR-SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KATICE VALIĆ, DANA 30.09.2019.G., POD BROJEM OV-7113/2019, ZAKLJUČEN DANA 30.09.2019, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.127.222,77 kuna (jedanmilijunsto dvadesetsedamtisućadvijestodvadesedvijekunesedamdesetseda mlipa), kako je specificirano u čl. 1.1. Sporazuma, za korist:</p> <p>ISTRA LUXURY PROPERTY D.O.O., OIB: 87441299050, ULICA SLOBODE 87, RABAC</p>	1.127.222,77 KN	
16.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-14580/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ OVR-401/2020, DONIJETO OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE, DANA 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.796,29 kn (slovima: tridesetosamtisućasedamstodevedesetšestkuna i dvadesetdevetlipa), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku kako je to naznačeno u točki I. Rješenja o osiguranju, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena), i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena) tekućim počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	38.796,29 KN	
16.2	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-14580/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-441/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U LABINU POSL. BROJ: OVR-458/2020 OD 28.12.2020, PRIJEDLOG RADI OVRHE, SASTAVLJEN U ZAGREBU DANA 10.11.2020, utvrđenjem vrijednosti neretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Istra Luxury Property d.o.o., OIB: 87441299050, Koranska ulica 16, Rabac, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekrenine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.		
18.			
18.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-5701/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-121/21-2, OD 02.04.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 04.03.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MATANOVIĆ IVICE, OIB: 42893206551, iz Zagorja, Plomin, Načinovići 190, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2021.